



CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.45 del 15.02.08

Numero Generale 215

Oggetto: Proroga del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino e cimiteriale dal 01.01.08 al 30.06.08.

Affidamento alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. (delib. C.C. n. 38 e 71 del 20.05.96.

Emessa ai sensi

- *degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

IL DIRIGENTE LL.PP.

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 1328 del 13.09.1995 veniva espresso parere favorevole in merito alla costituzione di una S.p.A., a prevalente partecipazione pubblica locale, in partnership con al GEPI S.p.A. cui affidare direttamente l'espletamento di alcuni servizi presso immobili comunali oltre a lavori di manutenzione, attività legate all'ambiente, logistica, impegnandosi a sottoporre al C.C. la formale costituzione della Società mista suddetta;
- Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 38 del 29.02.1996 e con successiva deliberazione n. 71 del 20.05.1996, approvava lo schema di statuto ed i poteri della costituenda S.p.A.;
- Con atto pubblico Rep. N. 72846, raccolta n. 17426, redatto in data 21.03.97, a rogito notaio Marcello Di Fabio da Roma, veniva sottoscritto l'atto costitutivo della Molfetta Multiservizi S.p.A.
- Con la citata deliberazione n. 38, del Consiglio Comunale, veniva deliberato di affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A. i servizi-oggetti sociali;
- Nell'oggetto sociale della predetta società rientra la gestione di pubblici servizi e lavori, ed in particolare le seguenti attività:
 - a) Manutenzione verde;
 - b) Manutenzione delle strade
 - c) Manutenzione della segnaletica e degli impianti semaforici
 - d) Manutenzione degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione
 - e) Manutenzione e pulizia degli edifici pubblici
 - f) Ogni attività nel settore della manutenzione e dell'ambiente
 - g) Verifiche e controlli relativi all'osservanza delle norme sugli impianti termici ai sensi degli artt. 31 e 34 della Legge n. 10/91
- La Giunta Comunale affidava alla citata Società vari lavori di manutenzione con scadenza al 31.12.2000 e precisamente con provvedimenti:
 - N. 2269 del 25.11.1997 relativamente alla manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale;
 - N. 2337 del 29.12.1997 la manutenzione e la cura del verde pubblico;
 - N. 2447 del 29.12.1997 servizio di pulizia degli Uffici comunali e degli impianti sportivi;
 - N. 2448 del 29.12.1997 servizio di pulizia degli immobili comunali
 - N. 158 del 20.02.1998 manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale
 - N. 454 dell'11.05.1998 servizio di pulizia degli uffici della Pretura;
 - N. 12 dell'11.01.2000 lavori di manutenzione delle strade e marciapiedi comunali
 - N. 291 del 18.05.2000 manutenzione di ulteriori aree comunali a verde;
 - N. 292 del 18.05.2000 manutenzione delle aree a verde del Cimitero Comunale;
 - N. 497 del 10.08.2000 concessione in uso e gestione del rifugio per cani randagi;
 - N. 498 del 10.08.2000 gestione del bacino di stazionamento.

- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 132 del 19.12.2000, si impartiva la direttiva ai Capi Settori di prorogare, per la durata di 1 anno e precisamente fino al 31.12.2001, i contratti succitati scadenti il 31.12.2000, con la stessa Società Molfetta Multiservizi S.p.A. agli stessi patti, prezzi e condizioni precedenti
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 17.01.2002, si impartiva la direttiva ai Capi Settori di prorogare, per la durata di 3 anni e precisamente fino al 31.12.2004, i contratti succitati scadenti il 31.12.2001, con la stessa Società Molfetta Multiservizi S.p.A. agli stessi patti, prezzi e condizioni precedenti, integrando agli stessi anche quello di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture cimiteriali.

Con D.D. n. 265 del 31.05.05 si affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino per l'anno 2005;

Con Delibera di G.C. n.261 in data 28.12.05 si riaffidavano alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. tutti i servizi già affidati alla stessa Società per l'anno 2006;

Con D.D. n. 186 del 04.07.07 si affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino per l'anno 2007;

- Tutto ciò premesso:
- Ritenuto necessario proseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico e cimiteriale atti a garantire la continuità e la rapidità dei servizi finora prestati;
- Considerato che i lavori di manutenzione effettuati a seguito dei predetti affidamenti sono stati eseguiti con puntualità ed a regola d'arte senza creare disservizi;
- Considerato altresì che i prezzi pagati alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per i servizi offerti, risultano essere dal punto di vista economico vantaggiosi per l'Amministrazione, stante la compartecipazione del Comune nella Società, nella misura del 51%
- ravvisata, pertanto, l'opportunità di assicurare la continuità del servizio stesso e quindi di prorogare l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico e cimiteriale dal 01.01.08 al 30.06.08 , fermo restando tutte le condizioni previste nelle condizioni contrattuali approvate con le precedenti delibere di G.C. n. 2337 del 09.12.1997 e n. 559 del 20.07.1999 nonché del canone approvato con la D.D. n. 186 del 04.07.07 ;
- considerato che l'impegno di spesa per il primo semestre 2008, riguardante il canone di manutenzione ordinario delle aree cimiteriali, giardini e parchi destinati a verde comprensivo di I.V.A. ed oneri sarà di €283.377,50 così come di seguito specificato:

A) Interventi di manutenzione ordinaria canone annuo:

A1 mq. 252.500 x €mq. 1,71 x 1,017 x 0,97=	€	212.970,86
mq. 29.870 x €mq. 1,11 x 1,017 x 0,97=	€	16.353,89

mq. 15.976 x €mq. 0,61 x 1,017 x 0,97=	€	4.806,85
A2) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:	€	<u>1.368,40</u>
In uno	€	235.500,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva 20% su (A1 + A2)	€	47.100,00
B2) Fondo incentivante 0,50% su (€235.500,00)=	€	1.177,50
In uno	€	48.277,50

Importo complessivo del Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini, dei parchi e Cimitero destinati a verde per il 1^o semestre 2008:

€ **283.777,50**

- Ritenuto pertanto opportuno prorogare l'affidamento del servizio di che trattasi alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per il periodo 01.01.2008 – 30.06.2008 , fermo restando le condizioni contrattuali approvate con le precedenti delibere di G.C. n. 2337/97 e n. 559/1999 nonché del canone approvato con la D.D. n. 186 del 04.07.07, previa sottoscrizione per accettazione della presente Determinazione Dirigenziale da parte della Molfetta Multiservizi S.p.A.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento Comunale dei contratti
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lo n. 267 del 18.08.2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa di:

- 1) Prorogare e affidare il servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico e cimiteriale elencate nelle richiamate delibere di G.C. N. 2337/97 e 559/99 in favore della Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per il semestre dal 01.01.08 al 30.06.08, per un importo del canone semestrale di € 282.600,00 I.V.A. compresa , agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nelle richiamate delibere e D.D., secondo il seguente quadro economico:

A) Interventi di manutenzione ordinaria canone annuo:

A1 mq. 252.500 x €mq. 1,71 x 1,017 x 0,97=	€	212.970,86
mq. 29.870 x €mq. 1,11 x 1,017 x 0,97=	€	16.353,89
mq. 15.976 x €mq. 0,61 x 1,017 x 0,97=	€	4.806,85
A2) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:	€	<u>1.368,40</u>
In uno	€	235.500,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva 20% su (A1 + A2)	€	47.100,00
B2) Fondo incentivante 0,50% su (€235.500,00)=	€	1.177,50
In uno	€	48.277,50

Importo complessivo del Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini, dei parchi e Cimitero destinati a verde per il 1^o semestre 2008:

	€	283.777,50
--	---	-------------------

- 2) Incaricare l'Ufficio Contratti e Appalti a far sottoscrivere la presente Determinazione Dirigenziale di affidamento, che avrà valore di scrittura privata, per accettazione da parte della Molfetta Multiservizi, con obbligo registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della predetta Società ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86.
- 3) Autorizzare il settore Economico e Finanziario, alla liquidazione del canone di manutenzione bimestrale di € 94.2000,00= I.V.A. compresa al 20%, su presentazione di fattura da parte della Società Molfetta Multiservizi S.p.A. , vistata dalla U.O. verde Pubblico del Settore LL.PP. .
- 4) Imputare la spesa di € 283.777,50 IVA compresa al Cap. N. 28640 epigrafato“ spese funzionamento parchi e giardini” del bilancio 2008
- 5) Inviare questo atto ai settori AA.FF. (Ufficio Appalti), Economico-Finanziario e LL.PP., nonché al Responsabile del Procedimento per quanto di competenza.
- 6) Precisare che a tale progetto partecipano il Dirigente del Settore LL.PP. ing. Enzo Balducci, l'i.t. Giovanni Zaza, l' i.t. Michele Sallustio, Altomare Dorian, Di Giorgio Crescenzo e Cantatore Onofrio giusto nuovo regolamento per la ripartizione dei compensi incentivanti approvato con delibera di G.C. n. 183 del 05.09.07;
- 7) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo Pretorio.

IL Responsabile del Procedimento
i.t.Giovanni Zaza

Il Compilatore della proposta
i.t. Giovanni Zaza

Il Dirigente del Settore LL.PP.

ing. Vincenzo Balducci

05/02/08

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

li, _____

Il Segretario Generale

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____